

9 Investointiosa

9.1 Investointisuunnitelma

Investoinnit, eur	Kustannusarvio	TP 2025	MTA 2026	TA 2027	TS 2028	TS 2029
Ohjelmistot (Muut pitkävaikutteiset menot) / Sivistyspalvelut						
Kirjastojärjestelmän uusiminen	-20 000	0	0	-4 000	-16 000	0
Osakkeet						
Vesilahden Kuntakiinteistöt Oy	-	-2 000	-5 755 000	0	0	0
Osakkeet		-2 000	-5 755 000	0	0	0
Maa- ja vesialueet						
Maa-alueiden hankinnat	-	-669 992	-200 000	-200 000	-200 000	-200 000
Maa-alueiden myynnit	-	70 183	0	0	0	0
Laskutetut lohkomiskulut		8 960	0	0	0	0
Maa- ja vesialueet yhteensä		-590 849	-200 000	-200 000	-200 000	-200 000

Investoinnit, eur	Kustannusarvio	TP 2025	MTA 2026	TA 2027	TS 2028	TS 2029
Kiinteistöhankkeet						
Kiinteistöjen saneeraushankkeet	-	-518 768	-500 000	-250 000	-250 000	-250 000
Tapola	-	-	-200 000	-	-	-
Uusi päiväkot	-3 500 000	-1 720	-	-1 650 000	-1 650 000	-
Kiinteistöhankkeet yhteensä		-520 488	-700 000	-1 900 000	-1 900 000	-250 000

Investoinnit, eur	Kustannusarvio	TP 2025	MTA 2026	TA 2027	TS 2028	TS 2029
	o					
Kaavateiden rakentamiskohteet						
Kaavateiden saneeraushankkeet		-207 383	-250 000	-250 000	-250 000	-250 000
Uusien kaavateiden rakentaminen		-454 584	-1 720 000	-330 000	-50 000	-500 000
Kaavateiden päällystäminen		-95 623	-100 000	-100 000	-100 000	-100 000

Metsämantereen kunnallistekniikka		-112 937	-	-50 000	-	-
Tievalaistuksen uusiminen	-750 000	-155 247	-	-	-	-
Liikennemerkkiuudistus		-1 198	-10 000	-20 000	-	-
Kunnan maksuosuus kevyenliikenteenväylästä Lempäälään	-1 200 000	-7 270	-15 000	-500 000	-500 000	
Kaavateiden rakentamiskohteet yhteensä		-1 034 242	-2 095 000	-1 250 000	-900 000	-850 000

Investoinnit, eur	Kustannusarvio	TP 2025	MTA 2026	TA 2027	TS 2028	TS 2029
Puistot, leikkikentät ja muut yleiset alueet						
Leikki- ja liikuntapaikkojen investoinnit	-	-125 181	-100 000	-250 000	-300 000	-150 000
Ympäristön viihtyvyyden parantaminen	-	-26 408	-20 000	-	-	-
Kuituverkko	-497 500	-60 874	-	-	-	-
Lammasniemen lähivirkistysalue		-	-50 000	-100 000	-	-
Tekonurmikentän huoltorakennus ja pyöräparkki	-200 000	-	-	-250 000	-	-
Puistot, leikkikentät ja muut yleiset alueet yhteensä		-212 463	-170 000	-600 000	-300 000	-150 000

Investoinnit, eur	Kustannusarvio	TP 2025	MTA 2026	TA 2027	TS 2028	TS 2029
Vesi- ja viemärilaitos						
Viemäriverkoston saneeraus	-	-72 039	-75 000	-50 000	-50 000	-50 000
Vesijohtoverkoston saneeraus	-	-72 326	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
Siirtoviemäri	-674 050	-94 485	-50 000	-30 500	-	-
Uusien kaava-alueiden rakentaminen	-	-217 207	-800 000	-195 000	-	-350 000
Metsämantereen alue		-11 489	-	-	-	-
Vesi- ja viemärilaitos yhteensä		-467 546	-975 000	-325 500	-100 000	-450 000

Investoinnit, eur	Kustannus arvio	TP 2025	MTA 2026	TA 2027	TS 2028	TS 2029
Koneet ja kalusto/tekniset palvelut						
Kalustohankinnat		-54 656	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Koneet ja kalusto/tekniset palvelut yhteensä		-54 656	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Koneet ja kalusto/hallintopalvelut						
Messuosasto		-12 801	-	-	-	-
Koneet ja kalusto/hallintopalvelut yhteensä		-12 801	0	0	0	0
Investointimenot		-2 974 188	-9 925 000	-4 309 500	-3 446 000	-1 930 000
Investointitulot		79 143	0	0	0	0
Investoinnit yhteensä, netto		-2 895 045	-9 925 000	-4 309 500	-3 446 000	-1 930 000

9.2 Investointien sitovuustasot

Investointiosa	TA 2027
Ohjelmistot (Muut pitkävaikutteiset menot) / Sivistyspalvelut yhteensä	-4 000
Osakkeet yhteensä	0
Maa- ja vesialueet yhteensä	-200 000
Kiinteistöhankeet yhteensä	-1 900 000
Kaavatiet yhteensä	-1 250 000
Puistot, leikkikentät ja muut yleiset alueet yhteensä	-600 000
Vesi- ja viemärlaitos yhteensä	-325 500
Koneet ja kalusto/tekniset palvelut yhteensä	-30 000
Yhteensä	-4 309 500

9.3 Investoinnit 2027, perustelut

Maa- ja vesialueet

Maa-alueiden hankinnat:

Määräraha varataan kunnan maanhankintaan yhdyskuntarakentamisen, kaavoituksen ja kunnan strategisten tavoitteiden edistämiseksi.

Kiinteistöhankkeet

Kiinteistöjen saneeraushankkeet:

Määräraha kohdistuu kunnan omistamien kiinteistöjen kunnostus- ja saneeraushankkeisiin, jotka perustuvat kunnan kiinteistöstrategiaan sekä pitkän tähtäimen suunnitelmiin. Suunnitelmallisilla korjauksilla ylläpidetään kiinteistöjen kuntoa, turvallisuutta ja käyttökelpoisuutta sekä hillitään korjausvelan kasvua.

Uusi päiväkot:

Uuden päiväkodin rakentaminen käynnistyy vuonna 2027 ja jatkuu vuonna 2028. Hankkeen tavoitteena on vastata kasvavaan varhaiskasvatuspalveluiden tilatarpeeseen ja varmistaa tarkoituksenmukaiset tilat palveluiden järjestämiselle.

Kaavateiden rakentamiskohteet

Kaavateiden saneeraushankkeet:

Määräraha kohdistetaan asemakaava-alueiden katujen peruskorjauksiin ja päällysteiden uusimiseen suunnitelmallisesti. Saneerauksia toteutetaan tarpeen ja suunnitelmien mukaisesti katuverkon kunnan ylläpitämiseksi ja korjausvelan kasvun hillitsemiseksi.

Uusien kaavateiden rakentaminen:

Määräraha kohdistuu uusien asuinalueiden katujen ja kunnallistekniikan rakentamiseen. Vuonna 2027 rakentaminen painottuu Kurkiniityn alueeseen. Suunnitelmavuosina 2028–2029 rakentamista jatketaan investointiohjelman mukaisesti.

Kaavateiden päällystäminen:

Vuosittainen määräraha varataan uusien katualueiden päällystämiseen sekä vanhojen alueiden päällysteiden uusimiseen ja korjaamiseen. Päällystystöitä toteutetaan tarpeen ja suunnitelmien mukaisesti katuverkon kunnan ylläpitämiseksi.

Liikennemerkkien uusiminen:

Liikennemerkkejä uusitaan tieliikennelain vaatimusten mukaisesti. Uudistuksessa huomioidaan liikennemerkkien kunto ja liikenneturvallisuus. Uusimista toteutetaan vaiheittain tarpeen mukaan.

Kevyen liikenteen väylä Lempäälään:

Määräraha kohdistuu Lempäälän ja Vesilahden välisen, maantien 301 yhteyteen suunnitellun kevyen liikenteen väylän hankkeeseen. Hanketta edistetään yhteistyössä ELY-keskuksen ja muiden yhteistyötahojen kanssa. Rakentamisen tavoitteena on ajoittua vuosille 2027–2028.

Puistot, leikkikentät ja muut yleiset alueet

Leikki- ja liikuntapaikkojen investoinnit: Määräraha kohdistuu uusien asemakaava-alueiden leikki- ja liikuntapaikkojen rakentamiseen sekä olemassa olevien kohteiden kunnostamiseen.

Lisäksi määrärahoissa varaudutaan tekonurmikentän uusimiseen. Tavoitteena on kehittää turvallisia ja toimivia liikunta- ja leikkiympäristöjä asukkaiden tarpeisiin.

Lammasniemen lähivirkistysalue: Lammasniemen lähivirkistysalueen rakentaminen on aloitettu vuonna 2026, ja hankkeelle on saatu 50 prosentin avustus. Vuonna 2027 hanketta jatketaan suunnitelmien mukaisesti.

Tekonurmikentän huoltorakennus ja pyöräparkki: Vuonna 2027 toteutetaan tekonurmikentän yhteyteen huoltorakennus ja pyöräparkki. Hankkeella parannetaan liikuntapaikan toiminnallisuutta, käyttäjien palveluita ja turvallisuutta sekä edistetään kestävien kulkutapojen käyttöä.

Vesi- ja viemärilaitos

Viemäriverkoston saneeraus:

Määräraha kohdistuu viemäriverkoston ja jätevesipumppaamoiden saneerauksiin. Toimenpiteet perustuvat vuotovesiselvityksiin, kuntokartoituksiin ja erillisiin suunnitelmiin. Saneerausten tavoitteena on vähentää verkostoon päätyvien vuotovesien määrää, vapauttaa kapasiteettia ja parantaa jätevesihuollon toimintavarmuutta.

Vesijohtoverkoston saneeraus:

Määräraha varataan vesijohtoverkoston suunnitelmalliseen saneeraukseen verkoston kunnon ja toimintavarmuuden ylläpitämiseksi. Korjaustarpeita määritellään verkoston kunnon ja pitkän aikavälin saneeraustarpeiden perusteella.

Siirtoviemäri:

Määräraha kohdistuu Vesilahden osuuteen Tampereen seudun keskuspuhdistamolle johtavasta siirtoviemäristä. Hankkeen on tarkoitus valmistua vuoden 2027 aikana.

Uusien kaava-alueiden rakentaminen:

Määräraha kohdistuu uusien asuinalueiden vesihuoltoverkostojen rakentamiseen. Vuoden 2027 määräraha kohdistuu erityisesti Kurkiniityn alueen rakentamiseen. Vesihuollon toteuttaminen sovitetaan yhteen alueiden muun kunnallistekniikan rakentamisen kanssa.

Koneet ja kalusto

Kalustohankinnat / tekniset palvelut: Määräraha varataan teknisten palveluiden ja tukipalveluiden käytössä olevan kaluston uusimiseen ja päivittämiseen. Hankinnoilla turvataan palvelutuotannon toimintavarmuutta ja kaluston tarkoituksenmukaista käyttöä.